אורטן הנדסה בע"מ

www.or-tan.co.il

אזור תעשיה חבל מודיעין e1@elr.co.il פקס – 03-7256998 סלולרי: 052-3487505 רב קווי 03-9733354

1

לכבוד
משפחת ישראלי
לידי ישראל

תאריך 15/1/26
סימוכין 251204
סלולר 052-3487505

שוהם

הנדון : הצעת מחיר לבניית בית מגורים שלד + גמר

		מרתף	קומת	קומה שניה	קומת גג	מרפסת קק	מרפסת א'	מרפסת ב'	סיכום
מ	0 רוחב	0.00	10.00	0.00	0.00				
ק	0 אורך	0.00	16.00	0.00	0.00				
2	0 שטח	0	160	0	0	0	0	0	160
3	0 גובה פנים	2.80	3.00	3.00	0.00				סיכום בית
	גובה חוץ	3.00	3.40	0.00	0.00				מרפסות

	פרוט		יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סיכום שלד בטון					
1	**עבודות שלד בטון**					
	שלד בטון יסודות , רצפות קירות ממ"ד על פי תכנית וכתבי כמויות		קומ'	1	₪ 557,763	₪ 557,763
	הצעה לעבודות גמר					
	עבודות טיח					
2	עבודות טיח - חיפוי דקורטיבי חיצוני		קומ'	1	₪ 152,518	₪ 152,518
	גג רעפים					
4	גג רעפי חרס עץ מחוטא ארגז רוח ספרדי שפיכה טבעית ללא מרזוב .		קומ'	1	₪ 0	₪ 0
	תוספת לתקרת עץ מתחת לרעפים קורות 10/20 כולל צבייעה		מ"ר	0	₪ 0	₪ 0
	עבודות גמר ומערכות					
5	עבודות איטום		קומ'	1	₪ 44,511	₪ 44,511
6	עבודות צבע		קומ'	1	₪ 72,926	₪ 72,926
7	עבודות ריצוף		קומ'	1	₪ 81,459	₪ 81,459
8	חומר ריצוף		קומ'	1	₪ 29,394	₪ 29,394
9	דלתות (ראשיות ופנימיות)		קומ'	1	₪ 24,213	₪ 24,213
10	עבודות אלומיניום		קומ'	1	₪ 125,422	₪ 125,422
11	עבודות חשמל		קומ'	1	₪ 95,764	₪ 95,764
12	אינסטלציה - קבלן אינסטלציה		קומ'	1	₪ 81,108	₪ 81,108
13	חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה		קומ'	1	₪ 27,450	₪ 27,450
14	ארונות מטבח + שיש (אומדן)		קומ'	1	₪ 68,040	₪ 68,040
15	מדרגות שיש על שלד בטון מעקה לקומה אחת		קומ'	0	₪ 26,000	₪ 0
		סיכום עבודות גמר			₪ 802,805	
	עבודות שונות כולל פיתוח					
21	מרפסות , פרגולות , מ סינון גזים ועוד . על פי פרוט		קומ'	1	₪ 25,760	₪ 25,760
22	מיזוג אויר (אומדן)		קומ'	1	₪ 26,784	₪ 26,784
23	מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז		קומ'	1	₪ 7,200	₪ 7,200
24	חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)		קומ'	1	₪ 28,300	₪ 28,300
25	הריסה ופינוי בית קיים כולל תשלום למטמנה	80 אומדן	קומ'	0	₪ 32,000	לא כלול
26	מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט		קומ'	1	₪ 64,670	₪ 64,670
		סיכום פיתוח ושונות			₪ 152,714	
	דמי ניהול ישיר כולל אחריות קבלן ראשי					
	דמי ניהול לקבלן שלד		קומ'	1	₪ 42,000	₪ 42,000
	דמי ניהול לעבודות גמר		קומ'	1	₪ 66,000	₪ 66,000
	תכנון אדריכלי והנדסי כולל הוצאת היתר בניה	**אומדן**	קומ'	0	₪ 0	₪ 0
	סעיפים שחשוב לבדוק עלות מדוייקת על פי בחירת הלקוח .					₪ 1,063,519

דמי ניהול ישיר כוללים התחייבות של קבלן ראשי .

סיכום עבודת שלד	₪ 557,763
סיכום עבודות גמר	₪ 1,063,519
סיכום שלד + גמר	₪ 1,621,282

לעדכן מטבח ודלתות

מחיר למ"ר
₪ 10,133

שלד + גמר (עד מפתח) כולל מע"מ לאחר הנחה	₪ 1,913,113

מנהל פרוייקטים

המחיר אינו כולל מע"מ
18%

3 עבודות טיח - חיפוי דקורטיבי חיצוני

	טיח חוץ - קירות חיצוניים טיח כולל שליכטה צבעונית ופיגום			חיצוני	מ"ר	177	270 ₪	47,736 ₪
	טיח פנים - קירות חיצוניים טיח			פנימי	מ"ר	159	180 ₪	28,642 ₪
	טיח פנים - כולל שליכטה קירות פנים			קירות פנים	מ"ר	240	180 ₪	43,200 ₪
	טיח פנים - כולל שליכטה תקרה פנים			תקרה	מ"ר	159	180 ₪	28,620 ₪
	חיפוי אבן על פי תכנית	ערך אבן	80		מ"ר	0	0	0 ₪
1	טיח לפרגולות				מ"ר	0	0	0 ₪
1	טיח לקורות				מ"א	0	0	0 ₪
0	טיח - חומות פנימי וחזית חיצוני			חומות	מ"ר	0	0	0 ₪
0	טיח - חומות פנימי חומות קיימות			חומות	מ"ר	0	0	0 ₪
	תקרת גבס לסלון ו/או מתחת לגג רעפים (במצב שאין גג בטון)			תקרה	מ"ר	1	360 ₪	360 ₪
	עבודות גבס סינרי מיזוג ועיצובי גבס (אומדן)				קומ'	0	0	0 ₪
	טיח ממד				מ"ר	1	3,960 ₪	3,960 ₪
	שונות	הנחה לבתים מעל 200			קומ'	0	0 ₪	0 ₪
				סיכום ריצופים			152,518 ₪	

3 גג רעפים

227	גג רעפי חרס עץ מחוטא ארגז רוח ספרדי שפיכה טבעית ללא מרזוב .				מ"ר	0	405 ₪	0 ₪
	תוספת לתקרת עץ מתחת לרעפים קורות 10/20 כולל צבייעה				מ"ר	0	0 ₪	0 ₪
				סיכום גג רעפים			0 ₪	

2 עבודות איטום

	מרתף איטום רצפת מרתף כולל חצרות אנגליות				קומ'	0	0	0 ₪
	מרתף - איטום קירות כולל צינור עצר				קומ'	0	0	0 ₪
	צינור עצר למרתף ניקוז לבור מי גשמים				מ"א	0	200 ₪	0 ₪
	בור ניקוז מי גשמים וניקוז מרתף				יח'	0	4,600 ₪	0 ₪
	איטום חגורות בטון קומת קרקע				קומ'	52	60 ₪	3,120 ₪
1	מערכת איטום תקנית כולל בטקל יריעות ביטומניות 5 מ"מ מולחמות .				מ"ר	160	200 ₪	32,000 ₪
0	תוספת לאיטום גג בשתי יריעות 5 ממ"מ ו 4 ממ"מ				מ"ר	0	0	0 ₪
	איטום מרפסות קומת קרקע				מ"ר	0	0	0 ₪
	איטום + בטקל מרפסות קומה שניה				מ"ר	0	0	0 ₪
	איטום קיר תמך להפרדה בין מפלסים				מ"ר	0	0	0 ₪
	חגורות בטון להפרדה בין מקלחות ויציאות מהבית				מ"א	20	150 ₪	3,000 ₪
	איטום קירות פנים במפגש עם רצפה (רולקות)				מ"א	133	30 ₪	3,991 ₪
	איטום מקלחות כולל טיח במקלחות ואיטום רצפה .				קומ'	2	1,200 ₪	2,400 ₪
							44,511 ₪	

6 עבודות צבע

	צבע פנימי לכל הבית (כולל צבע עמיד למקלחות) .				מ"ר	558	50 ₪	27,906 ₪
	צביעת משקוף דלת ממ"ד וחלון ממ"ד				קומ'	1	1,800 ₪	1,800 ₪
1.00	שפכטל לכל הבית				מ"ר	558	50 ₪	27,906 ₪
	גמר תחתון לחלוון תריס אופן ארט				יח'	15	600 ₪	9,189 ₪
	גמר למסגרת אופן ארט				יח'	15	400 ₪	6,126 ₪
					מ"ר	0	0	0 ₪
					מ"ר	0	0	0 ₪
	שונות				קומ'	0	0 ₪	0 ₪
				סיכום עבודות צבע			72,926 ₪	

8 עבודות ריצוף

עבודה	חיפוי רצפה כולל מרפסות עבודת ריצוף , חול וטיט ורובה .	100/100 ג	מ"ר	160	315 ₪	50,400 ₪
עבודה	חיפוי רצפה וקירות מקלחת ומטבח כולל עבודת חיפוי דבק ורובה. 1=2.1	30*60	מ"ר	60	297 ₪	17,820 ₪
עבודה	תוספת לריצופים מיוחדים		מ"ר	0	0	0 ₪
עבודה	חיפוי בריקים במבואת כניסה		מ"ר	0	360 ₪	0 ₪
עבודה	פיזור חומר קרמיקה ידני בבית והכנסת חול לחדרי שרותים .	תקציב	מ"ר	160	45 ₪	7,200 ₪
ע+ח	פרקט על גבי ריצוף ערך פרקט (60 ₪)		מ"ר	0	135 ₪	0 ₪
ע+ח	פנלים שקועים תוספת		קומ'	0	0	0 ₪
ע+ח	ספי שייש חברון עובי 3 ס"מ רוחב 25-30 ס"מ לחלונות	חלונות	מ"ר	22	270 ₪	6,039 ₪
ע+ח	ספי שייש חברון עובי 3 ס"מ רוחב 25-30 לסיום קירות חיצוניים בחלק עליון	גג שטוח	מ"ר	0	270 ₪	0 ₪
ע+ח	ספי שייש חברון עובי 3 ס"מ רוחב 25-30 למרפסות לשתי הקומות	מרפסות	מ"א	0	0	0 ₪
			סיכום ריצוף עבודה		**81,459 ₪**	

ריצוף - חומרים לרכישה

חומר	גרניט פורצלן 60*60 כולל שיפולי ריצוף (חומר בלבד)		מ"ר	184	126 ₪	23,184 ₪
חומר	קרמיקה לקירות מקלחת ומטבח (חומר בלבד)		מ"ר	69	90 ₪	6,210 ₪
חומר	דוגמאות מיוחדות לקרמיקה		מ"ר	0	0	0 ₪
			סיכום ריצוף חומר		**29,394 ₪**	

9 דלתות (ראשיות ופנימיות)

	דלת ראשית לוילה ע"פ הזמנה (אומדן)		יח'	1	7,200 ₪	7,200 ₪
	דלת ראשית פלדה מבודדת (רב בריחית) גוון איירון	שניה	יח'	1	4,050 ₪	4,050 ₪
	דלת פנימית לבן שמנת 90/207	0	יח'	8	1,620 ₪	12,960 ₪
	דלת פנימית לבן שמנת 90/207	זזה	יח'	0	2,700 ₪	3 ₪
	דלת תקנית לממ"ד כולל ידית והרכבה	80/205	יח'	1	1,845 ₪	כלול
			סיכום דלתות		**24,213 ₪**	

10 עבודות אלומיניום

		חשמלי	גובה במטר	רוחב במטר			
דגם	**כללי**						
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	3	1.00	1.20	יח'	3	3,960 ₪ 13,464 ₪
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	3	1.00	1.40	יח'	3	4,590 ₪ 15,606 ₪
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	0	1.00	1.20	יח'	0	0 ₪ 0 ₪
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	0	2.10	1.60	יח'	0	0 ₪ 0 ₪
1700	דלת וטרינה שתי כנפיים+רשת+טריפלקס	2	2.10	2.00	יח'	2	13,410 ₪ 22,989 ₪
	כללי						
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	4	1.40	0.80	יח'	4	3,708 ₪ 16,315 ₪
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	0	1.00	1.40	יח'	0	0 ₪ 0 ₪
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	0	0.60	0.60	יח'	0	0 ₪ 0 ₪
	כללי						
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	2	1.00	1.20	יח'	2	3,960 ₪ 9,504 ₪
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	0	1.05	1.30	יח'	0	0 ₪ 0 ₪
7000	חלון כנף על כנף + רשת+טריפלקס	0	1.05	1.15	יח'	0	0 ₪ 0 ₪
4583	חלון אלומיניום תקני לממ"ד רגיל		1.00	1.00	יח'	1	1,800 ₪ 1,800 ₪
	תריס כנף על כנף+רשת לחלון ממ"ד		1.00	1.00	יח'	0	0 ₪ 0 ₪
	כללי						
4500	חלון קיפ לשירותים		1.00	0.80	יח'	3	2,340 ₪ 7,020 ₪
4500	חלון קיפ לשירותים		1.00	0.80	יח'	0	0 ₪ 0 ₪
4500	חלון קיפ לשירותים		0.80	1.20	יח'	0	0 ₪ 0 ₪
4300	מעקה אלומיניום גובה 1.10 (מסגרת אלומיניום)		1.10	1.00	מ"א	0	0 ₪ 0 ₪
4300	חלון דרייקיפ בלגי		1.40	0.80	יח'	0	0 ₪ 0 ₪
4300	דלת כניסה (משנית) אלומיניום		2.10	0.90	יח'	0	0 ₪ 0 ₪
	ההצעה לחלונות כוללת				יח'		
	המחיר הינו לפרופיל אלומיניום תקני קליל או שו"ע .	15	תריסים חשמליים		מ"ר	24	38,725 ₪ 38,725 ₪

המתקין אינו מתקין מורשה של קליל .
החלונות עם הלבשות (לא שקועים.)
משקופים סמויים כלולים

אומדן עבודות אלומיניום 125,422 ₪

11	**עבודות חשמל**					
1	ל.חשמל ת.פאזי קומ' +הארקה+ב.ח.חשמל .		קומ'	1	7,120 ₪	7,120 ₪
1	לוח משני לקומה שניה		קומ'	1	3,000 ₪	3,000 ₪
2	נק' שקע רגיל 16A .		יח'	32	240 ₪	7,680 ₪
3	נק' שקע רגיל 16A . מ.מים.		יח'	8	264 ₪	2,112 ₪
4	נק' שקע רגיל 16A . כפול		יח'	0	336 ₪	0 ₪
5	נק' שקע רגיל 16A . כפול . מ מים.		יח'	0	384 ₪	0 ₪
6	נק' שקע כח ישיר 16A		יח'	11	336 ₪	3,584 ₪
7	נק' שקע כח ישיר 16A מ מים.		יח'	4	384 ₪	1,365 ₪
8	נק' שקע כח ישיר 16A כפול		יח'	0	360 ₪	0 ₪
9	נק' שקע כח ישיר 16A כפול מ מים.		יח'	0	384 ₪	0 ₪
10	די-17 סט 4 שקעים 1 טל' 1 מח' (ללא ח. מחשב)		יח'	0	600 ₪	0 ₪
11	די-18 סט 6 שקעים 1 טל' 1 מח' (ללא ח. מחשב)		יח'	4	660 ₪	2,640 ₪
12	נקודה לתנור אמבטיה		יח'	3	336 ₪	1,008 ₪
13	נקודה לדוד חשמלי כולל שעון		יח'	1	456 ₪	456 ₪
14	שקע לתנור חשמלי תלת פאזי שקע "שוקו"		יח'	1	672 ₪	672 ₪
15	נקודת מאור מנורה רגילה ללא נורות		יח'	32	240 ₪	7,680 ₪
16	נקודת מאור חילוף * 2 ללא מנורות		יח'	5	276 ₪	1,380 ₪
17	נקודת מאור צלב * 3 ללא מנורות		יח'	1	336 ₪	336 ₪
18	נקודת מאור + מאורר		יח'	0	0	0 ₪
19	נקודת תאורה מוגנת מים חיצונית		יח'	6	300 ₪	1,920 ₪
20	שעון שבת למערכת תאורה (עד 8 נקודות)		יח'	0	1,992 ₪	0 ₪
20	שקע למזגן חד פאזי + פאקט		יח'	6	480 ₪	2,880 ₪
21	שקע למזגן תלת פאזי + פאקט		יח'	0	0	0 ₪
22	לוח תקשורת		יח'	2	1,000 ₪	2,000 ₪
23	נקודת תקשורת (טלפון ,טלוויזיה)		יח'	5	200 ₪	1,000 ₪
24	נקודת אינטרנט		יח'	3	260 ₪	780 ₪
25	צינור + חוט השחלה (טלפון,אזעקה,רמקולים ,כבלים, מחשבים)		יח'	4	120 ₪	480 ₪
26	נקודה לתריס חשמלי כולל חיבור למנוע התריס .		יח'	15	250 ₪	3,829 ₪
27	פעמון כניסה לדלת ראשית (סטנדרטי)		יח'	1	240 ₪	240 ₪
28	התקנת מאורר תקרה		יח'	0	0	0 ₪
29	סט חשמל לחלל גג רעפים 2-תאורה 1-טלפון		קומ'	0	500 ₪	0 ₪
30	גלאי עשן עם סוללה בכניסה לבית		קומ'	1	400 ₪	400 ₪
31	שלט כתובת לבית כולל נקודה		קומ'	1	400 ₪	400 ₪
32	מערכת -פקט + פחת מסוג A + כבל 5/4 להכנה לטעינה לשני רכבים חשמליים		קומ'	0	2,400 ₪	0 ₪
33	חיבור חיצוני של הבית לחשמל (עד 20 מ צנרת ללא חפירת טרקטור)		קומ'	1	3,600 ₪	3,600 ₪
34	חשמל זמני לפני טופס 4 כולל הארקה וביקורת ח.חשמל		קומ'	1	3,200 ₪	3,200 ₪
35	גופי תאורה ירכשו על ידי הלקוח	אומדן	קומ'	0	0 ₪	לא כלול
36	הרכבת גופי תאורה	אומדן	קומ'	0	0 ₪	לא כלול
37	שונות חציבות התאמות .		קומ'	8	4,500 ₪	36,000 ₪
	המחירים אינם כוללים התקנת גופי תאורה	143			**סיכום עבודות חשמל**	**95,764 ₪**
	אביזרים שו"ע גביס				**כולל חיבורים חיצוניים**	
	מצלמות אינטרקום אזעקה קו 0				**וביקורת חברת חשמל**	

12	**אינסטלציה - כלים סניטריים וארונות אמבטיה**					
חומר	אסלה סמויה , מתקן אסלה מושב .		יח'	3	₪ 1,260	₪ 3,780
חומר	כיור רחצה + ברז	כיור 120 ₪ ברז 180 ₪ - 450 ₪	יח'	5	₪ 1,800	₪ 9,000
חומר	מקלחת אינטרפוץ 3 דרך	ערך ברז 3 דרך כולל מוט 420 ₪	יח'	3	₪ 900	₪ 2,700
חומר	אמבטיה+סוללה 4 דרך (נקודה כפולה)	אמבטיה-500 ₪,ברז 4 דרך 600 ₪	יח'	0	0	₪ 0
חומר	כיור מטבח+ברז נשלף	כיור-200 עד800 ₪ ברז-500-200 שח	יח'	2	₪ 2,160	₪ 4,320
	מחיצת זכוכית למקלחת (נגב)		קומ'	3	₪ 2,250	₪ 6,750
	הובלת ריצוף וכלים סניטריים		קומ'	2	₪ 450	₪ 900
	ארונות אמבטיה יורכבו ע"י המוכר (לא קבלן אינסטלציה)			**סיכום כלים סניטריים**	**₪ 27,450**	
8	**אינסטלציה - קבלן אינסטלציה**					
	עבודות אינסטלציה (נקודות + חומר שחור)		נק'	13	₪ 2,700	₪ 35,100
	הרכבת כלים סניטריים		נק'	13	₪ 450	₪ 5,850
	עבודות אינסטלציה (דוד מ.חמים ומיזוג, מ.כביסה)		נק'	5	₪ 810	₪ 4,050
	תוספת להתקנת אסלה סמויה		נק'	3	₪ 2,700	₪ 8,100
	ניקוז מי גשמים לגג שטוח (צינור גיבריט 4 " מולחם כולל נקז מי גשמים) .	1	נק'	6	₪ 720	₪ 4,608
	ניקוז תקני למזגן (צינור 35)(לא לביוב)		יח'	6	₪ 1,260	₪ 7,560
	מרכזיה ראשית מרכזיות משניות ריכוז צנרות		קומ'	3	₪ 2,520	₪ 7,560
	קו מים הזנה ראשית קוטר 32 דרג 16 כולל חפירה והטמנה על פי תקן כולל חיבור לו		מ"א	20	₪ 72	₪ 1,440
	ברז גן כולל קו מים 16		קומ'	5	₪ 720	₪ 3,600
	חציבות בבטון לצורך מעבר צנרות		קומ'	1	₪ 3,240	₪ 3,240
	ראש מערכת בכניסה למגרש (חיבור לשעון) במידת הצורך .		קומ'	0	₪ 1,080	₪ 0
	מערכת משאבה למרתף		קומ'	0	0	₪ 0
	שונות		קומ'	0	0	₪ 0
	אינסטלציה לבריכה סניקה בריכות		קומ'	0	0	₪ 0
	מערכת משאבות סינון לבריכת שחיה		קומ'	0	0	₪ 0
				סיכום עבודות אינסטלציה	**₪ 81,108**	
9	**ארונות מטבח + שיש (אומדן)**					
	ארון מטבח תחתון, גוף סנדוויץ דלתות פורמייקה		מ"א	10.0	₪ 2,880	₪ 28,800
	שיש קיסר (3 דגמים) כולל הכנה לכיור ה.תחתונה		מ"א	10.0	₪ 1,620	₪ 16,200
	ארון מטבח עליון		מ"א	8.0	₪ 2,880	₪ 23,040
				סיכום ארו' מטבח + שייש	**₪ 68,040**	

22 מרפסות ,דקים ופרגולות ,פרטי פיתוח ,מ.סינון גזים ועוד .

מרפסת סלון	ריצוף גן בומנייט			מ"ר	0	0 ₪
שבילים מבואת כניסה	ריצוף גן בומנייט			מ"ר	16	450 ₪ 7,200 ₪
חניות	ריצוף גן בומנייט	סיכום	43	מ"ר	27	450 ₪ 12,150 ₪
מדרגות בומנייט	ריצוף גן בומנייט			מ"א	0	0 ₪
ריצוף גן חיפוי אבן מדרך				מ"ר	0	225 ₪ 0 ₪
שער כניסה לחצר רוחב 1.2 מטר אלומיניום גון ראל מגורען				יח'	0	0 ₪
דלתות אלומיניום לחדר אשפה , בלוני גז ע"פ תכנית אדריכלית				מ"ר	0	0 ₪
שער כניסה לחניה 3.00 מטר רוחב גובה 2.00 נפתח חשמלי				יח'	0	10,800 ₪ 1 ₪
גדר קלה מעל חומות בטון עם שכנים				מ"א	0	0 ₪
גדר אלומיניום לחזית אלומיניום גוון ראל מגורען		גובה = 1.00 מטר		מ"א	0	900 ₪ 0 ₪
עמוד לפרגולה עשוי פלדה מחופה בבריקים				יח'	0	0 ₪
פרגולות עץ כולל במבוק וגג שקוף סנטף כולל עמוד עשוי עץ .				מ"ר	0	0 ₪
פרגולה מורכבת מקורות פלדה ועמודים מגולוונים וצבועים כולל חיפוי סנ שונות				מ"ר	0	0 ₪

23 בור חלחול לניקוז מי גשמים (אומדן - במידת הצורך)				קומ'	0	3,600 ₪ 0 ₪
טיח וחיפוי דקורטיבי לחומות בטון . (אומדן)				מ"ר	0	0 ₪
פינוי או מילוי עודפי אדמה עקב גבהי מגרש .				קומ'	0	לא כלול
אדמת גינון .				קומ'	0	0 ₪
אזעקה תקנית כולל חיבור למוקד .				קומ'	0	0 ₪
גלאי אש במידת הצורך				קומ'	1	450 ₪ 450 ₪
רשת דריכה למרפסת אנגלית				מ"ר	0	0 ₪
נקודת גז (עד 10 מ"א כל מ"א נוסף 40 ₪ , קמין , מערכת חימום על גז				קומ'	3	756 ₪ 2,268 ₪
מסתור אלומיניום(או מתכת) צבע אפוקסי בגוון הבית גובה 120 180- ס"מ				קומ'	0	3,780 ₪ 0 ₪
התקן עומר למזגן ממ"ד				קומ'	1	810 ₪ 810 ₪
שטיפה וחיטוי קווי ביוב				קומ'	0	864 ₪ 0 ₪
מערכת סינון גזים				קומ'	1	2,880 ₪ 2,880 ₪
פתח + סוגר בתקרת גבס לגג רעפים 80/80				קומ'	0	0 ₪
מדרגות מתקפלות + פתח לחלל גג רעפים 80/80		(במקום פתח)		קומ'	0	0 ₪
קמין כולל ארובה		אומדן		קומ'	0	5,400 ₪ 0 ₪
דלת נגרות לארון חשמל				קומ'	0	0 ₪
שונות				קומ'	0	0 ₪
שונות				קומ'	0	0 ₪
שונות				קומ'	0	0 ₪
שונות				קומ'	0	0 ₪

סיכום עבודות פיתוח **25,760 ₪**

24 מערכת מיזוג אויר (אומדן)

מזגן מיני מרכזי 4 כ"ס לסלון ולמטבח				יח'	0	12,600 ₪ 0 ₪
מזגן 3.5 כ"ס עילי לסלון				יח'	1	6,300 ₪ 6,300 ₪
מזגן 2 כ"ס עילי למטבח				יח'	1	3,600 ₪ 3,600 ₪
מזגן 1.25 עילי לחדרי שינה				יח'	4	2,250 ₪ 9,000 ₪
מזגן 1.50 עילי לחדרי שינה				יח'	0	3,150 ₪ 0 ₪
צנרת מיזוג אויר				מ"א	48	108 ₪ 5,184 ₪
חציבות				קומי	1	2,700 ₪ 2,700 ₪
מיזוג אויר מרכזי לכל הבית				יח'	0	0 ₪ 0 ₪

סיכום מיזוג אויר **26,784 ₪**

25 דוד שמש - מערכת סולארית

דוד שמש 150 ליטר כרומגן לגג שטוח או רעפים (אומדן)	דגם CR 11-			קומ'	1	7,200 ₪ 7,200 ₪
תוספת למערבל מים לדוד שמש בגג רעפים (במידת הצורך) .				קומ'	0	0 ₪
אמבטיית ניקוז לדוד שמש כולל חיבור לביוב על פי תקן (במקרה של גג רעפי חרס) .				קומ'	0	0 ₪
קיר מסתור לדוד שמש -				קומ'	0	0 ₪
מתקן גז לחימום כתחליף לדוד שמש שלא מחמם (בחורף)				קומ'	0	0 ₪
נקודת גז (עד 10 מ"א כל מ"א נוסף 40 ₪)				קומ'	0	0 ₪

סיכום דוד שמש **7,200 ₪**